

UMOWA nr

zawarta w dniu w Lubartowie, pomiędzy:

Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania „Dolina Wieprza i Leśnym Szlakiem”
z siedzibą w Lubartowie, adres: **ul. Lubelska 36B, 21-100 Lubartów**, NIP: 7142008587
REGON: 060437606

reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego występują:

.....
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym
a

.....
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

„Utworzenie miejsca postojowego dla kajakarzy w miejscowości Leszkowice”

Przedmiot umowy obejmuje następujące elementy:

- A. Budowę ażurowej altany drewnianej.
- B. Wykonanie ław i stołu.
- C. Budowę tablicy informacyjnej.
- D. Wykonanie miejsca na ognisko.
- E. Wykonanie boiska do siatkówki plażowej.
- F. Wykonanie pojemników na odpady stałe.

A. Budowa ażurowej altany drewnianej.

Obiekt wykonany z drewna na podłożu z kostki brukowej betonowej.

Altana będzie służyła jako miejsce wypoczynku i rekreacji dla kajakarzy, turystów i lokalnej społeczności.

Obiekt wykonany z drewna, podłoże stanowi kostka brukowa betonowa. Wymiary obiektu w rzucie szer. 480 cm, długość 500 cm, rozstaw osiowy słupów - 400 cm.

Posadowienie stóp fundamentowych poniżej poziomu terenu - 100 cm.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- fundamenty betonowe - beton C20/25; stopa 35x35 cm o wysokości 30 cm;
- na stopie słup betonowy zbrojony konstrukcyjnie, beton C20/25, słup 15x15 cm o wysokości 73 cm; pręty żebrowane 4#12 mm, dł. 100 cm, zatopione w stopie betonowej, strzemiona co 10 cm o średnicy minimum 4,5mm;
- słupy 15x15 cm, płatwie 10x16 cm, krokwie 6 x 17 cm, jętki 6 x 8 cm, miecze 6 x 8 cm - drewno C30 zabezpieczone powłoką ogniochronną
- balustrada z tworzywa sztucznego (zalecane przezroczyste)
- pokrycie dachowe - gont bitumiczny

- rozstaw osiowy słupów - 4,00 m, wysokość budynku - 3,85 m, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 30°.

Posadzka – pod zadaszaniem wykonana z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm, ujętej w obrzeża betonowe.

B. Wykonanie ław i stołu.

Ławki drewniane, siedzisko wysokość 45 cm wykonane z trzech bali 14x14 cm o długości 190 cm każdy, stabilne nogi, przymocowana na stałe.

Stół drewniany, blat wysokości 75 cm wykonany z pięciu bali 14x14 cm o długości 230 cm każdy, stabilne nogi, przymocowany na stałe.

C. Budowa tablicy informacyjnej.

Fundamenty – stopy fundamentowe wykonane jako bloczki żelbetowe o wymiarach 30 cm x 30 cm x 105 cm (beton B 25).

Konstrukcja nośna – słupy drewniane (rozstaw 120 cm) drewno sosnowe, strugane 14 cm x 14 cm połączone płatwiami 14 cm x 14 cm z daszkiem.

Daszek – wykonany z krawędziaków. Krokwie i poprzeczki do tablic 5 cm x 10 cm. Wysokość tablicy 250 cm, szerokość 150 cm.

Tablica – płyta OSB lub sklejka o wymiarach 70 cm x 100 cm

Elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo preparatami grzybo i pleśniobójczymi.

D. Wykonanie miejsca na ognisko.

Wykonanie miejsca na ognisko w kształcie koła z kamieni polnych oraz 4 siedzisk z desek

E. Wykonanie boiska do siatkówki plażowej.

Wykonanie boiska o wymiarach 8 m x 16 m. Słupki i siatka do piłki plażowej.

F. Wykonanie miejsca na pojemniki na odpady stałe.

Przygotowanie miejsca pod pojemnik na odpady stałe (ok. 4 m²). Pojemnik metalowy na śmieci na stałe mocowany w gruncie 40 l, 2 sztuki.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę posiadają odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego:
 - b) po stronie Wykonawcy:

Osoby wyżej wymienione są uprawnione do udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji zamówienia, jakość prac, opóźnienie terminu zakończenia prac oraz do współpracy z Zamawiającym, aby zapobiegać takim zagrożeniom.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania umowy nastąpi z dniem podpisania umowy, tj.
2. Termin zakończenia wykonania umowy ustala się na dzień.....
3. Przez termin zakończenia umowy rozumieć należy termin odbioru końcowego, przez Zamawiającego, prac wymienionych w § 1, pkt. 1 potwierdzony sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez osoby uprawnione do reprezentowania stron umowy.

§ 4

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego fakturę za realizację przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) przekroczenie terminu płatności - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania zapłaty takie kary wystawionej przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie, co stanowi 10% wartości ceny umownej brutto w formie w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania prac i pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 7

1. Za wykonanie zamówienia zgodnie z umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie ogółem:zł (słownie:).
2. Kwota, o której mowa w ust.1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony umowy.
5. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy nr: w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Umowa może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
3. Zmiana umowy w zakresie wydłużenia terminu realizacji zadania jest możliwa na skutek wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń uniemożliwiających realizację zadania. Fakt pojawienia się okoliczności uniemożliwiających realizację zadania musi być zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu.
4. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA