

PROJEKT

budowlano-wykonawczy

Nazwa, adres obiektu budowlanego:

Wykonanie infrastruktury turystycznej dla kajakarzy
Leszkowice, dz. nr ewid. 677, Gmina Ostrówek

Inwestor:

Lokalna Grupa Działania „Doliną Wieprza i Leśnym Szlakiem”, ul. Lubelska 36B,
21-100 Lubartów

Jednostka projektowa:

Konrad Misiurski, ul. Cicha 5/44, 21-100 Lubartów

Projektant:

mgr inż. Konrad Misiurski
Uprawnienia bud. do projektowania
bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr LUB/0219/P00K/09

13 luty 2017 r.

Spis zawartości opracowania:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 3-5
2. Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 6-9
3. Rys. 01 - projekt zagospodarowania działki	str. 10
4. Opis techniczny	str. 11-13
5. Rys. 02 - rzuty i przekrój altany	str. 14
6. Rys. 03 - elewacje altany	str. 15
7. Uprawnienia projektanta	str. 16
8. Zaświadczenie projektanta	str. 17

IR.6733.4.2016.III.

DECYZJA NR 4/2016
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust. 2 pkt 1, art. 2 pkt. 5 art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Lokalnej Grupy Działania „Dolina Wieprza i Leśnym Szlakiem”, zs. ul. Lubelska 36B, 21-100 Lubartów z dnia 25 listopada 2016 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na **wykonaniu „Infrastruktury turystycznej dla kajakarzy”** na części działki nr ewid. 677, położonej w miejscowości Leszkowice gmina Ostrówek

ustalam
lokalizację
inwestycji celu publicznego.

I. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja w zabudowie usługowej - obiekty infrastruktury turystycznej - budowa obiektów i urządzeń dla obsługi kajakarzy na części działki nr ewid. 677, położonej w miejscowości Leszkowice gmina Ostrówek.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

I. Wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się warunki inwestycji, polegającej na wykonaniu obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej na części działki nr ewid. 677, położonej w miejscowości Leszkowice gmina Ostrówek.
- 2) Inwestycja w szczególności obejmuje:
 - a) budowę ażurowej altany drewnianej (bez bocznych ścian) o powierzchni do 35 m² i wymiarach rzutu poziomego nie więcej niż 4,8 x 7,0 m, wysokości nie wyżej niż 5,5 m nad poziom terenu wraz z ławkami i stołem; obiekt i urządzenia powinien być montowany na stabilnym podłożu w sposób zapewniający bezpieczeństwo i stabilność konstrukcji;
 - b) budowę tablicy informacyjnej o wymiarach około 70,0 cm x 100,0 cm, montowanej na słupach nie niżej niż 1,0 m nad poziom terenu i nie wyżej niż 2,5 m nad poziom terenu;;
 - c) wykonanie miejsca na ognisko bez istotnej zmiany ukształtowania terenu;
 - d) wykonanie dojazdów, miejsc postojowych o nawierzchni naturalnej, bez istotnej zmiany ukształtowania terenu;
 - e) wyposażenie obiektu w niezbędne pojemniki na odpady stałe, urządzenia i ewentualne przyłącza elektroenergetyczne.
- 3) Ustala się wskaźnik nowej zabudowy w stosunku do wielkości terenu w liniach rozgraniczających nie więcej niż 5%.
- 4) Należy zachować min. 80 % powierzchni biologicznie czynnej w liniach rozgraniczających zamierzenie.

- 5) Planowane obiekty i urządzenia powinny spełniać wymagania przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Wnioskowana inwestycja nie należy do zamierzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
- 2) Inwestycja będzie prowadzona poza obszarami objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).
- 3) Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).
- 4) Inwestycja będzie prowadzona na terenie obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) – realizacja inwestycji wymaga spełnienia warunków uzgodnienia projektu decyzji z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
- 5) Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).
- 6) Nadmiar ziemi powstały w wyniku realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w ramach planowanej inwestycji lub wywieźć na miejsce uzgodnione z Urzędem Gminy Ostrówek.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków dystrybutora energii.
- 2) Odpady stałe gromadzone w pojemnikach metalowych, okresowo wywożone zgodnie z obowiązującym przepisami i regulacjami.
- 3) Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, znajdującej się na działce nr ewid. 107. Wszelkie manewry pojazdów, w tym wjazd na posesję, parkowanie itp., związane z planowaną inwestycją nie mogą powodować utrudnień w ruchu kołowym na drodze publicznej.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich.
- 2) Należy zapewnić dotrzymanie standardów środowiskowych (w szczególności w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód i ziemi) zgodnie z obowiązującymi normami określonymi przepisami prawa.
- 3) Wszelkie elementy inwestycji należy lokalizować na terenie będącym w dyspozycji Inwestora w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

określono literami ABCDEF-A na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

u z a s a d n i e n i e

Wniosek Lokalnej Grupy Działania „Doliną Wieprza i Leśnym Szlakiem”, zs. ul. Lubelska 36B, 21-100 Lubartów z dnia 25 listopada 2016 r., dotyczy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na wykonaniu „Infrastruktury turystycznej dla kajakarzy” na części działki nr ewid. 677, położonej w miejscowości Leszkowice gmina Ostrówek.

W wyniku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, co następuje:

w rozumieniu art. 6, pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa stanowi inwestycję celu publicznego. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych należą do zadań własnych gminy. Celem tych zadań jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych (art. 9 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym) - pojęcie celu publicznego, oznacza cel dotyczący ogółu ludzi, służący ogółowi, przeznaczony (dostępny) dla wszystkich. Zamierzenie polegające na budowie publicznych urządzeń do selektywnego składowania odpadów komunalnych w jednej gminie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu gminnym – decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego wydaje Wójt Gminy.

Zamierzenie, polegające na wykonaniu obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej stanowi zaspokojenie istotnych potrzeb społecznych w Gminie Ostrówek. z powstałej infrastruktury będą mogli korzystać nieodpłatnie zarówno kajakarze jak i mieszkańcy Gminy.

Zamierzenie nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i leśne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).

Zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Inwestycja, realizowane w formie ażurowych obiektów (tablica montowana na słupach na poziomie minimum 1,0 m nad poziom terenu, altana bez ścian bocznych w formie wiaty, miejsce na ognisko bez wynoszenia nad poziom terenu) nie będzie powodować istotnej zmiany warunków przepływu wód powodziowych. Nie będą wykonywane roboty polegające na istotnej zmianie ukształtowania terenu.

Zamierzenie, zgodne jest z przepisami odrębnymi – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Projekt decyzji uzgodniono ze Starostą Powiatu Lubartowskiego – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, pozytywnie w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych post. RI.Ś.6123.198.2016 r z 20.12.2016 (wpłynęło 23.12.2016) oraz z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w myśl art. 53 ust. 4 pkt 6 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Post.nr NZP-0212-95/2/16 z 28.12.2016 r.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, 20-601 Lublin, ul. Żana 38 C za pośrednictwem Wójta Gminy Ostrówek w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Złoty WóJTA
[Signature]
mgr Beata Wójcik
Szefowa Gminy

Otrzymują:

1. Lokalna Grupa Działania „Doliną Wicprza i Leśnym Szlakiem”
ul. Lubelska 36B, 21-100 Lubartów

2.a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Ostrówek, Ostrówek-Kolonia 32, 21-102 Ostrówek
2. Pani Jolanta Pęksa, Leszkowice 89, 21-102 Ostrówek
3. Starostwo Powiatowe w Lubartowie
ul. Słowackiego 8, 21-100 Lubartów
4. Regionalny Zarząd Gospodarki
Wodnej w Warszawie
Zarząd Zlewni w Puławach
ul. 6-go Sierpnia 5A, 24-100 Puławy

Decyzja niniejsza jest prawomocna

i podlega wykonaniu

Ostrówek-Kolonia, dnia 03.02.2017

WóJTA
[Signature]
mgr Tomasz Płoczek

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
SEKCJA 8.156.08.02.2.4
DZIAŁKA NR 677
GMINA: Ostrówek
OBREB: Leszkowice
28.11.2016

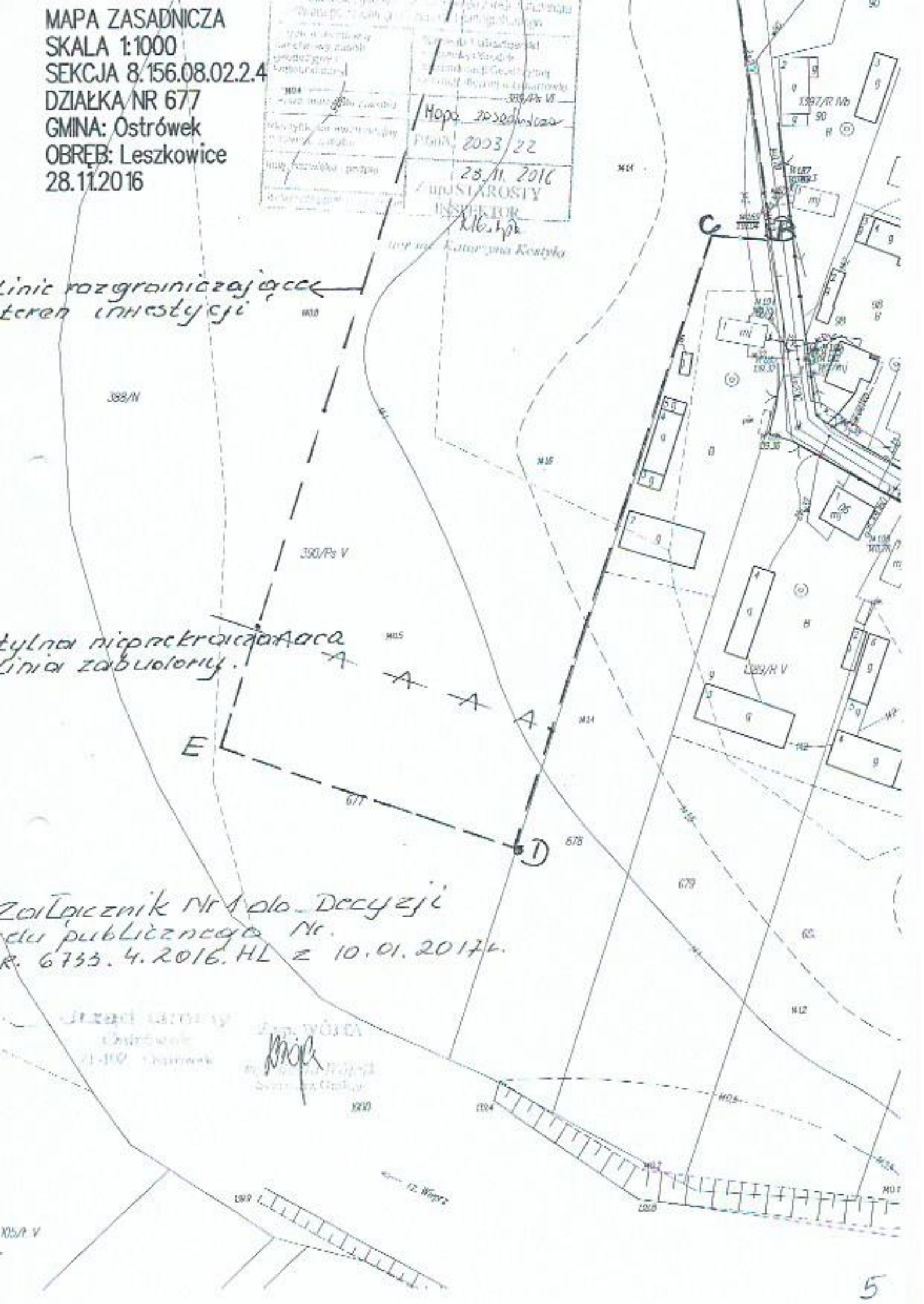
Mapa zasadnicza
Plan 2003/22
28.11.2016
Inspektor
Katarzyna Kostyla

Linia rozgraniczająca teren inwestycji

tylna nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik Nr 1 do Decyzji
aktu publicznego Nr.
R. 6733.4.2016.HL z 10.01.2017r.

Urząd Gminy
Ostrówek
11-110 Ostrówek
[Signature]



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Inwestor

Lokalna Grupa Działania „Doliną Wieprza i Leśnym Szlakiem”, ul. Lubelska 36B, 21-100 Lubartów

2. Lokalizacja ogólna

Leszkowice, gmina Ostrówek

działka nr ew. gruntu 677, obręb geod. Leszkowice

- granice objęte opracowaniem A,B,C,D,E,F – A

3. Podstawa opracowania

- decyzja nr 4/2016 IR.6733.4.2016.HL z 10.01.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- aktualna mapa zasadnicza, skala 1:1000, w obrębie działki nr ewid. 677 położonej w Leszkowicach, gm. Ostrówek, opracowana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie
- obowiązujące przepisy i normy budowlane
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zm.) Prawo budowlane.

4. Dane ogólne

Teren objęty zagospodarowaniem, oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania literami A,B,C,D,E,F – A, położony jest w miejscowości Leszkowice w okolicach rzeki Wieprz. Omawiany teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek. Budowę allany projektuje się w oparciu o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka gruntu położona w Leszkowicach stanowi łąkę, częściowo zadrzewiona i zakrzaczoną. Działka przylega do rzeki Wieprz, w sąsiedztwie znajduje się zwarta zabudowa zagrodowa. Od strony północnej i południowej znajdują się użytki rolne, od strony zachodniej rzeka Wieprz, zaś od strony wschodniej zabudowa zagrodowa miejscowości Leszkowice. Szlak komunikacyjny (dojazd do działki) stanowi droga gminna znajdująca się od strony północno-wschodniej. Działka nie jest wyposażona w infrastrukturę turystyczną.

6. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania działki wykonano na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000, gdzie wrysowane zostały następujące projektowane obiekty budowlane:

- 1) ażurowa altana drewniana 4,80mx5,00m o wys. 3,85m
- 2) tablica informacyjna 70x100cm na dwóch słupkach o wys. 2,20m
- 3) miejsce na pojemnik na odpady stałe
- 4) boisko do siatkówki plażowej
- 5) miejsce na ognisko

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

1) powierzchnia działki	- ($P_{catk.}$)	29128,00 m ² ,
1) (teren A,B,C,D,E,F – A)	- ($P_{dz.}$)	12250,00 m ² ,
2) dojścia i dojazdy utwardzone	-	0,00 m ² ,
3) istniejąca zabudowa	-	0,00 m ² ,
4) zieleń w $P_{dz.}$ ($P_{biol. czynna}$)	-	12226,00 m ² ,
5) powierzchnia planowanej zabudowy	- ($P_{zb.}$)	24,00 m ² ,

$$P_{zb.}/P_{dz.} = 0,20\% < 5,00\%$$

$$P_{biol. czynna}/P_{dz.} = 99,80\% > 80,00\%$$

Działka nr ewid. 677 położona w Leszkowicach nie znajduje się w strefie ochrony przez konserwatora zabytków, nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

Na terenie objętym zagospodarowaniem nie istnieją ani nie są przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

8. Obszar oddziaływania obiektu

1. W zakresie funkcji obiektu:

Funkcja obiektu jest zgodna z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wpisuje się w charakter zabudowy funkcjonującej na tym terenie. Oddziaływanie obiektu w tym zakresie nie wpływa ujemnie na zagospodarowanie terenów sąsiednich.

2. W zakresie bryły obiektu:

a/ przestąpienie i zacienianie

Działki sąsiednie znajdują się poza obszarem oddziaływania w zakresie przestąpienia i zacieniania.

b/ odległość od innych elementów zagospodarowania terenu

Zachowane są strefy bezpieczeństwa wymagane dla danego typu obiektów. Brak ujemnego oddziaływania na funkcjonowanie dróg.

3. W zakresie użytkowania obiektu:

Projektowany obiekt usytuowany na działce gminnej i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem nie spowoduje uciążliwości dla działek sąsiednich.

4. W zakresie ochrony przeciwpożarowej:

Obiekt nie stwarza zagrożenia pożarowego. Obiekt i jego usytuowanie w pełni spełnia wymogi w zakresie ochrony przeciwpożarowej i nie stwarza zagrożenia dla obiektów na działkach sąsiednich.

5. W zakresie ochrony środowiska:

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących (zawsze lub potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko. Została usytuowana na terenie publicznym. Korzystanie z toalet tymczasowych.

Analizując powyższe stwierdza się, że projektowana budowa nie powoduje żadnych uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich.

Projektowana budowa spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej oraz naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia.

OPRACOWANIE

mgr inż. Konrad Misiński
Uprawnienia bud. do projektowania
bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr LUB/0219/P00K/09

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:1000
 SEKCJA 8.156.08.02.2.4
 DZIAŁKA NR 677
 GMINA: Ostrówek
 OBREB: Leszkowice
 28.11.2016

Projekt zagospodarowania
 działki - wykonanie
 infrastruktury turystycznej
 dla kajakarzy

nie rozgraniczają
 teren inwestycji



linia nieprzekraczalna
 dla zabudowy

E

D

- 1 - ażurowa altana drewniana
- 2 - tablica informacyjna
70x100 cm na dwóch słupkach
o wys. 220 cm
- 3 - miejsce na pojemnik na odpady stałe
- 4 - boisko do siatkówki
- 5 - miejsce na ognisko

Wpisz w Dziennik Nr 1 do Decyzji
 w publicznej Nr.
 6733. 4. 2016. HL z 10.01.2017r.

A, B, C, D, E, F - A - teren
 objęty opracowaniem

Stwierdzam zgodność z oryginałem
 mapy zasadniczej

mgr inż. Konrad Misiński
 Uprawnienia bud. do projektowania
 bez ograniczeń
 w spec. konstrukcyjno-budowlanej
 Nr LUB/0219/P00K/09

Temat: Infrastruktura turystyczna dla kajakarzy - BUDOWA ALTANY DREWNIANEJ W LESZKOWICACH				
Dokonywanie: OBREB GEOD.: LESZKOWICE DZ. NR EWID. 677				
Szansa: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA			Nr-qs. 1	
Nazwa rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			Skala: 1:1000	
Projektant:	mgr inż. Konrad Misiński	Uprawnienie:	Nr LUB/0219/P00K/09	Data:
				28.11.2016
Lokalna Grupa Dobroci "Dolina Węprza i Leszym Subiekci"				